

## EINLADUNG

- Sitzung : des Ortschaftsrats Weiler
- Datum : Donnerstag, den 05.05.2022
- Zeit : 19 Uhr öffentlich, im Anschluss nichtöffentlich
- Ort : Sitzungssaal der Verwaltungsstelle Weiler, Weiler Straße 35
- Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ortschaftsrats Weiler liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des des Ortschaftsrats Weiler auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Die Regeln zur Durchführung von Sitzungen der kommunalen Gremien wurden von der Landesregierung gelockert. Alle Besucherinnen und Besucher müssen beim Betreten des Sitzungssaales und an ihrem Platz eine **FFP2-Maske** tragen. Zudem muss ein Sicherheitsabstand von **mindestens 1,50 m** gewahrt werden. Am Eingang des Sitzungssaales steht eine Händedesinfektion bereit. Bitte nutzen Sie diese. Wenn Sie Kontakt zu einer SARS-CoV-2 infizierten Person hatten oder haben, wenn seit dem Kontakt noch keine 10 Tage vergangen sind oder wenn Sie Symptome eines Atemwegsinfekts oder erhöhte Temperatur aufweisen oder sich krank fühlen, bleiben Sie bitte der Sitzung fern.

Die Einladungen zu den öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, des Ausschusses für Bürgerschaftliches Engagement und des Ausschusses für Technik und Umwelt können im Internet unter [www.ebersbach.de](http://www.ebersbach.de) jeweils ab Freitag vor der Sitzung abgerufen werden.

### Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> öffentlicher Teil		sind beige- fügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungsvorlage / Zeitziel
1.	Einwohnerfragestunde				00:15 h
2.	Bekanntgabe nichtöffentlich oder im elektronischen Umlaufverfahren gefasster Beschlüsse				00:10 h
3.	Protokoll der Sitzung vom 24. März 2022				00:10 h
4.	Umbau WC-Anlage KiTa / Grundschule Weiler - Vergabe der Sanitärinstallation	X			2022/062 00:20 h
5.	Sachstandsberichte				00:15 h
6.	Anfragen, Bekanntgaben, Sonstiges				00:15 h

Gesamtdauer ohne ABS: 01:10 h



Stadt Ebersbach  
an der Fils

# Beschlussvorlage

2022/062

Aktenzeichen: 7365 0001 6000	Anlagen: 1.n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 06.04.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth. / Nein	
Ortschaftsrat Weiler	05.05.2022	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	10.05.2022	öffentlich	/	/

## **Bearbeitungshinweise:**

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

## **Tagesordnungspunkt:**

Umbau WC-Anlage KiTa / Grundschule Weiler  
- Vergabe der Sanitärinstallation

## **Beschlussantrag:**

Die Sanitärinstallation für den Umbau der WC-Anlage der KiTa / Grundschule in Weiler wird auf Grundlage des Angebotes vom 26.03.2022, abschließend mit 106.439,88 € (brutto), an die Firma Fa. Kolb Sanitär Heizung Umwelttechnik in 73278 Schlierbach vergeben.

## **Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

Für den Umbau der WC-Anlage der KiTa / Grundschule in Weiler wurde die Sanitärinstallation auf Grundlage der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lagen 2 Angebote vor, die alle gewertet werden konnten. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Netto-Angebotssumme	%
1	Fa. Kolb Sanitär Heizung Umwelttechnik 73278 Schlierbach	106.439,88 €	100,00
2	Bieter 2	126.725,04 €	119,06

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung brutto 101.745,- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 4,6 % über der Kostenberechnung.

Durch das Planungsbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Firma Kolb, Schlierbach die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Kolb den Auftrag zu erteilen.

**Finanzen und Leitbildkonformität:**

Auftragssachkonto: 7365000016000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	-	510.000,--
jährlich	-	-

In der Kostenberechnung vom 26.07.2021 zum Baubeschluss (DrS 2021/154) war keine Lüftungsanlage vorgesehen. In den Gremien wurde, auch im Hinblick auf die Corona Pandemie, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung diskutiert. Auch die Verwaltung hält einen Einbau einer Lüftungsanlage für sinnvoll. Die Lüftungsinstallationsarbeiten belaufen sich auf ca. brutto 37.200,-- €. Ein Zuschussantrag wurde bei der BAFA gestellt. Eine Bewilligung der Zuschüsse steht unter dem Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel aber noch aus.

Im Zuge der Planung wurde deutlich, dass ein Vordach zwischen neuem Eingang der Schule und der Turnhalle sowie von Turnhalle zu Damen-WC unverzichtbar ist. In Abstimmung mit den Einrichtungsleitungen wird nun ein auskragendes Holztragwerk vorgeschlagen und damit einhergehend die Ertüchtigung der Wärmedämmung des Daches über dem beheizten Bereich inkl. einer neuen Dachabdichtung.

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der Vergabe der bisherigen Planungs- und Bauleistungen und unter Berücksichtigung der Mehraufwendungen für die Lüftung und das Vordach bei insgesamt ca. 510.000,-- € und somit ca. 60.000,-- € bzw. 13 % über dem Haushaltsansatz in Höhe von 450.000,-- €. Die Mehrkosten müssen im Haushalt fortgeführt werden.

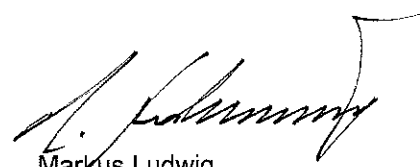
Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

**Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller  
Bürgermeister

  
Markus Ludwig  
Fachbereichsleiter  
Bauen und Umwelt