

## EINLADUNG

- Sitzung : des Ortschaftsrates Roßwälden
- Datum : Donnerstag, den 05.05.2022
- Zeit : 19 Uhr öffentlich, im Anschluss nichtöffentlich
- Ort : Farrenstall Roßwälden, Wellinger Straße 15
- Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ortschaftsrates Roßwälden liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des des Ortschaftsrates Roßwälden auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Die Regeln zur Durchführung von Sitzungen der kommunalen Gremien wurden von der Landesregierung gelockert. Alle Besucherinnen und Besucher müssen beim Betreten des Sitzungssaales und an ihrem Platz eine **FFP2-Maske** tragen. Zudem muss ein Sicherheitsabstand von **mindestens 1,50 m** gewahrt werden. Am Eingang des Sitzungssaales steht eine Händedesinfektion bereit. Bitte nutzen Sie diese. Wenn Sie Kontakt zu einer SARS-CoV-2 infizierten Person hatten oder haben, wenn seit dem Kontakt noch keine 10 Tage vergangen sind oder wenn Sie Symptome eines Atemwegsinfekts oder erhöhte Temperatur aufweisen oder sich krank fühlen, bleiben Sie bitte der Sitzung fern.

Die Einladungen zu den öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, des Ausschusses für Bürgerschaftliches Engagement und des Ausschusses für Technik und Umwelt können im Internet unter [www.ebersbach.de](http://www.ebersbach.de) jeweils ab Freitag vor der Sitzung abgerufen werden.

### Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> öffentlicher Teil		sind beige- fügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungsvorlage / Zeitziel
1.	Bürgerfragen				00:05 h
2.	Zustimmung zum Protokoll vom 24.03.2022				00:05 h
3.	Bekanntgaben				00:10 h
4.	Situation Kanal Mahdweg Roßwälden: Aufweitung der Engstellen (HH-Antrag Nr. 35) – Untersuchungsbericht				00:20 h
5.	Kurzinformation zu den öffentlichen Baumaßnahmen in der Dorfstraße und in der Brühlstraße				00:10 h
6.	Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Flst.-Nr. 903/2 und 903/3, Mahdweg 29 und 29/1 in Ebersbach-Roßwälden	X			2022/067 00:25 h
7.	Weitere Bausachen				00:10 h
8.	Verleihung der Ehrenmitgliedschaft der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils an  a) Herrn Oberbrandmeister Siegfried Scharpf b) Herrn Hauptlöschmeister Günter Wittmann	X			2022/075 00:15 h

9.	Anfragen und Anregungen				00:15 h
10.	Bürgerresümee und weitere Bürgerfragen				00:05 h

Gesamtdauer: 2:00 h

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 Al 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 07.04.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	05.05.2022	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	10.05.2022	öffentlich	/ /

### Bauvorhaben:

Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Flst.-Nr. 903/2 und 903/3, Mahdweg 29 und 29/1 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Mahd – Brühl“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben</span>
<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich	
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich	

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

Begründung:

Mit dieser Bauvoranfrage soll lediglich die planungsrechtliche Zulässigkeit von 6 Mehrfamilienhäusern im Grundrissformat von je 15 x 25 m in Zweigeschossiger Bauweise + Dachgeschoss geklärt werden. Die Gebäude sind mit Satteldach vorgesehen. Der Bebauungsplan enthält außer der Festsetzung eines Mischgebietes, der Zahl der Vollgeschosse (2) und der Grundflächenzahl 0,4 für diese Fläche keine weitergehenden Festsetzungen.

Die Prüfung anhand der Grundstücksgröße und der Festsetzungen hat ergeben, dass sich die Gebäude durchweg innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche befinden. Das aufgrund der Grundflächenzahl vorgegebene Nutzungsmaß wird um ca. 220 m<sup>2</sup> (rd. 11 %) überschritten. Es sind je Gebäude zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss vorgesehen.

Die Traufhöhe beträgt rund 6.40 m und die Firsthöhe ca. 12 m. Soweit aus den Unterlagen feststellbar, kann die Geschossigkeit eingehalten werden. Mit der Festsetzung des Mischgebietes soll eine Durchmischung von Wohnen und Gewerbe erreicht werden. Nachdem aber die Firmennutzung wegfällt, sind lediglich noch im Bereich nördlich davon Gewerbebetriebe anzutreffen. Insoweit „kippt“ das Gebiet in Richtung Wohnen. Es stellt sich die Frage ob man eine derartige Verschiebung in Kauf nehmen will.

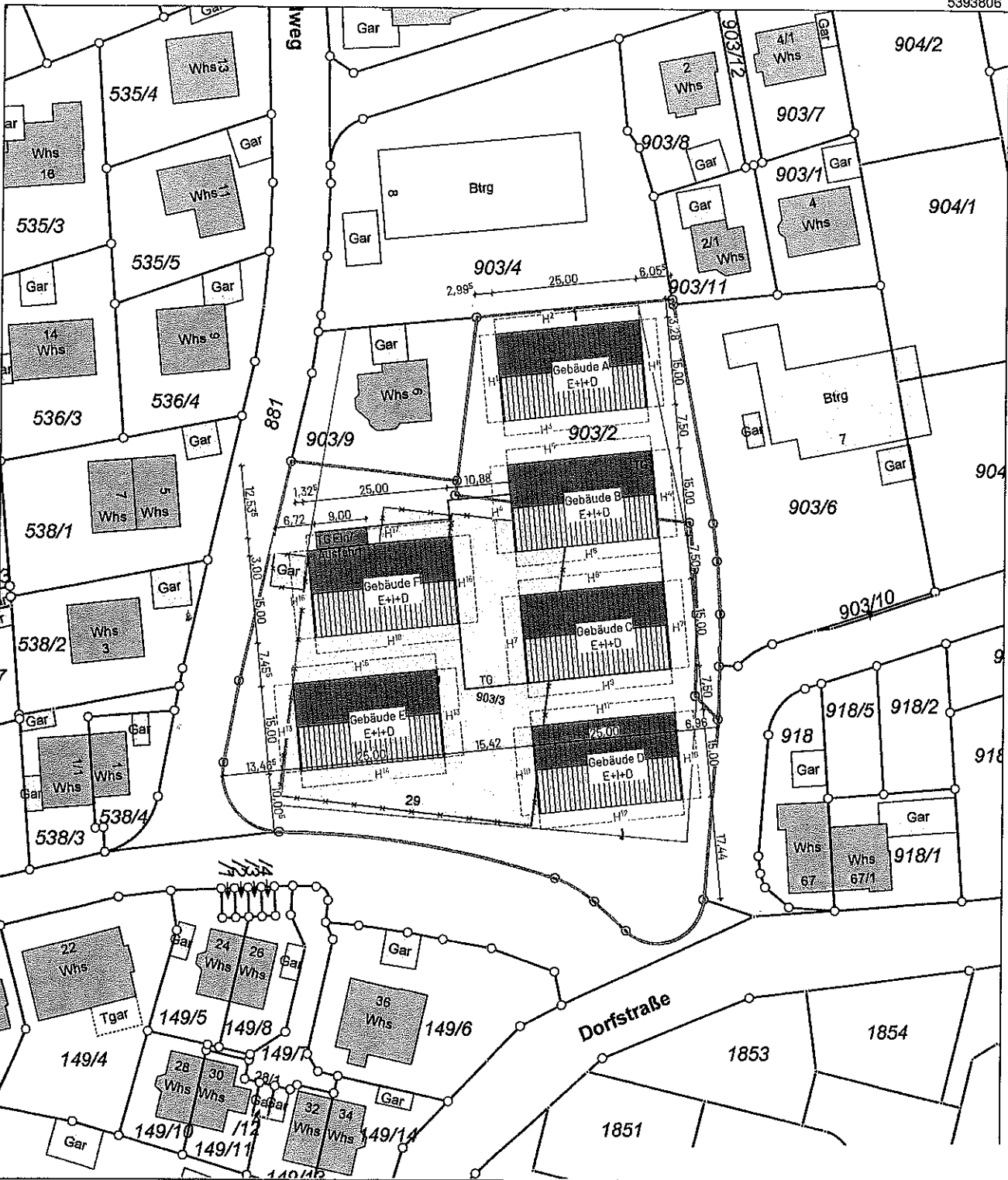
Grundsätzlich wird aus Sicht der Verwaltung die mit diesem Bebauungskonzept vorgesehene Wohnbebauung und das damit verbundenen Wohnungsangebot begrüßt. Dies ist im Mischgebiet auch allgemein zulässig. Die Stellplätze sollen u.a. in einer Tiefgarage untergebracht werden, weitergehende Angaben bestehen dazu nicht. Das Vorhaben kann dann befürwortet werden, wenn die Vorgaben des Bebauungsplans hinsichtlich und Grundflächenzahl eingehalten werden.



Roland Albig

Flurstück: 903/3  
Flur: 903  
Gemarkung: Roßwälden

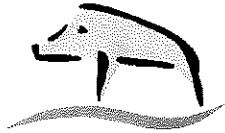
Gemeinde: Ebersbach an der Fils  
Kreis: Göppingen  
Regierungsbezirk: Stuttgart



Maßstab 1:1000 10 20 30 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten  
Verwendungs vorbehalten nach § 2 Abs. 3  
(GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch  
diesen vom Empfänger nur für den Zweck  
sind. Eine Verwendung für andere Zwecke  
eingewilligt hat.

Anlage 1 zu  
Beschlussvorlage  
Nr. 2022/067



Stadt Ebersbach  
an der Fils

# Beschlussvorlage

2022/075

Aktenzeichen: 131 23	Anlagen: -
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Bienecker, Martin	Datum: 12.04.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth. / Nein	
Ortschaftsrat Roßwälden	05.05.2022	öffentlich	/	/
Gemeinderat	17.05.2022	öffentlich	/	/

## **Bearbeitungshinweise:**

- ( ) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- ( ) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

## **Tagesordnungspunkt:**

Verleihung der Ehrenmitgliedschaft der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils an

- a) Herrn Oberbrandmeister Siegfried Scharpf
- b) Herrn Hauptlöschmeister Günter Wittmann

## **Beschlussantrag:**

- a) Dem Feuerwehrangehörigen Siegfried Scharpf, wohnhaft in Ebersbach, Gairenweg 6, wird die Eigenschaft eines Ehrenmitglieds der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils verliehen.
- b) Dem Feuerwehrangehörigen Günter Wittmann, wohnhaft in Ebersbach, Dorfstraße 1, wird die Eigenschaft eines Ehrenmitglieds der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils verliehen.

## **Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

Nach § 9 der Feuerwehrsatzung kann der Gemeinderat auf Vorschlag des Feuerwehrausschusses Personen, die sich um das örtliche Feuerwehrwesen besondere Verdienste erworben oder zur Förderung des Brandschutzes wesentlich beigetragen haben, die Eigenschaft als Ehrenmitglied verleihen.

Herr Scharpf und Herr Wittmann leisten seit mehr als 40 Jahren pflichtgetreu aktiven Dienst in der Freiwilligen Feuerwehr und haben sich um das örtliche Feuerwehrwesen besonders verdient gemacht.

Der Feuerwehrausschuss hat am 16. März 2022 einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat vorzuschlagen, Herrn Scharpf und Herrn Wittmann die Eigenschaft eines Ehrenmitglieds der

Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils zu verleihen. Die Verwaltung unterstützt diesen Vorschlag und bittet den Gemeinderat, entsprechend zu beschließen. Die Verleihung der Ehrenmitgliedschaft erfolgt durch Aushändigung der Verleihungsurkunde in der Gemeinderatssitzung.

Das Land Baden-Württemberg wird Herrn Scharpf und Herrn Wittmann bei der Delegiertenversammlung des Kreisfeuerwehrverbandes Göppingen am 24. Juli 2022 in Göppingen-Bartenbach (Kreisfeuerwehrtag) für ihren 40-jährigen pflichtgetreuen Dienst in der Feuerwehr mit dem Feuerwehr-Ehrenzeichen in Gold auszeichnen.

**Finanzen und Leitbildkonformität:**

Produkt-/Auftragssachkonto: 00.00.00.00.00 0000000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	0	0
jährlich	0	0

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr					
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft					

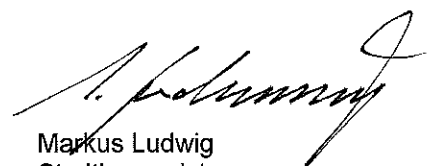
**Anhörung / Beteiligung:**

( X ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

( ) Anhörung Fachämter und andere Stellen



Eberhard Keller  
Bürgermeister



Markus Ludwig  
Stadtbaumeister