

EINLADUNG

- Sitzung : des Ortschaftsrates Roßwälden
- Datum : Donnerstag, den 28.02.2019
- Zeit : 19:00 Uhr öffentlich, im Anschluss nichtöffentlich
- Ort : Sitzungssaal der Verwaltungsstelle Roßwälden, Steinbisstraße 1
- Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ortschaftsrates Roßwälden liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des des Ortschaftsrates Roßwälden auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Die Einladungen zu den öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, des Ausschusses für Bürgerschaftliches Engagement und des Ausschusses für Technik und Umwelt können im Internet unter www.ebersbach.de jeweils ab Freitag vor der Sitzung abgerufen werden.

Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> öffentlichlicher Teil		sind beigefügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungs- vorlage / Zeit- ziel
1.	Bürgerfragen				00:05 h
2.	Zustimmung zu dem Protokoll vom 17.1.2019				00:05 h
3.	Bekanntgaben				00:10 h
4.	Bausachen				00:10 h
4.1.	An- und Umbau des Wohngebäudes Wasenweg 34 in Ebersbach-Roßwälden	X			2019/012
5.	Erläuterung des Streuplans für Roßwälden				00:20 h
6.	Standort einer „Begrüßungs-Gabione“ des Landkreises Göppingen				00:15 h
7.	Fußgängersicherheit im Bereich der Kreuzung Dorfstraße Brunnenstraße; Diskussion von Alternativen				0:30 h
8.	Anfragen und Anregungen				00:10 h
9.	Bürgerresümee und weitere Bürgerfragen				00:10 h

Gesamtzeit: 01:55 h

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: 60-632.26	Anlagen: 1
Amt: Bau- und Umweltamt	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 12.02.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	28.02.2019	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.03.2019	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

An- und Umbau des Wohngebäudes Wasenweg 34 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input checked="" type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Für dieses Vorhaben wurde bereits im vergangenen Jahr eine Bauvoranfrage eingereicht und positiv beschieden (siehe auch Drucksache Nr. 2018/095). Die nun vorliegende Planung stimmt im Wesentlichen mit dem Entwurf aus der Bauvoranfrage überein. Das Bau- und Umweltamt hat daher gegen die Genehmigung und Umsetzung des Vorhabens keine Bedenken.


 Roland Albig

