

EINLADUNG

- Sitzung : Ortschaftsrat Roßwälden
- Datum : Donnerstag, den 12.04.2018
- Zeit : 19:00 Uhr öffentlich, im Anschluss nichtöffentlich
- Ort : Sitzungssaal der Verwaltungsstelle Roßwälden, Steinbisstr. 1
- Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ortschaftsrates Roßwälden am 01.03.2018 liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des Ortschaftsrates Roßwälden auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> <u>öffentlicher Teil</u>		sind beigefügt	liegen bereits vor	werden nachgereicht	Bezeichnung der Sitzungsvorlage / Zeitziel
1.	Bürgerfragen				5 Min.
2.	Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 01.03.2018				5 Min.
3.	Zustimmung zur Wahl von Herrn Jürgen Frank zum Abteilungskommandanten der Abteilung Roßwälden der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils	X			2018/097 5 Min.
4.	Bekanntgaben				10 Min.
5. 5.1	Bausachen Bauvoranfrage zum An-/ Umbau und Erweiterung des Wohngebäudes Wasenweg 34 in Ebersbach-Roßwälden	X			2018/095 5 Min.
6.	Der neue Nahverkehrsplan mit seinen Auswirkungen auf Roßwälden				15 Min.
7.	Anfragen und Anregungen				10 Min.
8.	Bürgerresümee und weitere Bürgerfragen				5 Min. Gesamtzeit: 60 Min.

Zusammenfassung der nichtöffentlichen Sitzung am 1.3.18

1. Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 18.01.2018:

Die **Zustimmung** zum Protokoll erfolgt **einstimmig**.

Eine Zusammenfassung lag der Einladung nicht bei.

2. Bekanntgaben:

- Die Umlegung des Baugebiets "Unterer Morgen" hat begonnen
- Hochwasserschutzmaßnahmen in Roßwäldern - es laufen immer noch Verkaufsverhandlungen mit den Eigentümern
- Es werden "Tauschflächen" (Acker- und Wiesenflächen) von der Stadt gesucht
- Kriterien für die Aufnahme im Kindergarten: 1. Alter des Kindes; 2. Geschwisterkinder im Kindergarten.

3. Anstehende Veranstaltungen:

- Die für den 03.05.2018 geplante Ortschaftsratssitzung fällt aus, da gleichzeitig in Ebersbach eine Informationsveranstaltung zum Stadtjubiläum 2020 stattfindet. Der ebenfalls an diesem Tag geplante Ortsumgang wird auf den 22. April 2018, 17.00 Uhr vorverlegt.
- 25.03.2018: "rokuku-Nachlese" in der TGV-Halle. Theo Mayer hat signalisiert, die Grußbotschaft für den OR zu übernehmen. Herr BM Keller wurde eingeladen.
- 26.04.2018: Vortrag zum Thema Heimat vom Stammtisch Heimatkunde in Verbindung mit dem Ortschaftsrat
- 27.04.2018 Maibaum-Aufstellung. ORin Schmidt übermittelt die Grüße des Ortschaftsrats

4. Überarbeitung Neubürgerbroschüre:

OV Herrmann trifft sich diesbezüglich mit Herrn Müller.

5. Zuschuss für OGV:

Der OGV beantragt einen Zuschuss für die Verlegung eines Stromkastens (Gesamtkosten: 6350 €).

Der Ortschaftsrat **beteiligt sich nach einstimmiger Abstimmung** (ohne ORin Schmidt wg.

Befangenheit) mit **500 €** an den Kosten.

6. Anfragen und Anregungen:

- Fred Unger hat angefragt ob ein Schrank in das Waaghäusle gestellt werden könnte, um dort Bücher zu tauschen. Die Rahmenbedingungen werden geklärt und das Ansinnen weiter verfolgt.
- Otto Pflüger war bei der OV-Sprechstunde und hat Luftaufnahmen Roßwäldens aus dem Jahr 1945 sowie weitere Bilder aus dem Zweiten Weltkrieg als Dauerleihgabe angeboten. Des weiteren schlägt er vor, ein Bild mit den Porträts von im 1. Weltkrieg gefallenen Roßwäldern zu rahmen und im Rathaus aufzuhängen. Der Stammtisch Heimatkunde wird darüber beraten.
- ORin Dettinger berichtet über eine Unterschriftenaktion bezüglich eines Bogenparcours von Holger Drehmann.



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2018/097

Aktengruppe: 131 17	Anlagen: -
Amt: Stadtkämmerei	Sachbearbeiter: Martin Bienecker
	Datum: 21.03.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth./	Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	12.04.2018	öffentlich	/	/
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich	/	/

Tagesordnungspunkt:

Zustimmung zur Wahl von Herrn Jürgen Frank zum Abteilungskommandanten der Abteilung Roßwälden der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach an der Fils

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von Herrn Jürgen Frank zum Abteilungskommandanten der Abteilung Roßwälden zu.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Nach § 8 Abs. 2 des Feuerwehrgesetzes und § 11 Abs. 2 der Feuerwehrsatzung werden die Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter von den Angehörigen der jeweiligen Einsatzabteilung auf die Dauer von fünf Jahren in geheimer Wahl gewählt.

Der bisherige Abteilungskommandant Herr Jörg Folkert hat aufgrund von beruflichen Gründen sein Amt niedergelegt. Bei der ordentlichen Abteilungsversammlung am 09.02.2018 wurde Herr Jürgen Frank einstimmig (ohne Gegenkandidaten) von den Angehörigen der Einsatzabteilung Roßwälden zum Abteilungskommandanten gewählt. Herr Frank erfüllt die persönlichen und die fachlichen (Lehrgang zum Gruppenführer) Voraussetzungen zur Führung des Amtes.

Die Abteilungsversammlung wurde fristgerecht einberufen und die Wahl gemäß den gesetzlichen Vorschriften durchgeführt.

Die Wahl bedarf der Zustimmung des Gemeinderats. Die Bestellung erfolgt durch den Bürgermeister.

Die Verwaltung freut sich auf die Zusammenarbeit mit Herrn Frank.

Herr Folkert war seit 2004 Mitglied im Feuerwehrausschuss und war seit Januar 2009 in leitender Funktion als Abteilungskommandant der Abteilung Roßwälden tätig. Die Zusammenarbeit mit Herrn Folkert war immer sehr gut. Für sein ehrenamtliches Engagement bedankt sich die Verwaltung herzlich. Herr Folkert bleibt der Freiwilligen Feuerwehr Ebersbach, Abteilung Roßwälden, als aktives Mitglied erhalten.

Alternativen:

Keine.

Leitbildausrichtung:

Die Kernthemen des Leitbildes sind nicht betroffen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Ämterbeteiligung:

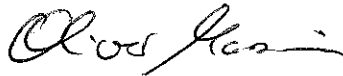
Eine Ämterbeteiligung war nicht erforderlich.

Behandlung im Ortschaftsrat:

Anhörung gem. § 70 Gemeindeordnung (X) JA / () NEIN



Eberhard Keller
Bürgermeister



Oliver Marzian
Stadtkämmerer



Martin Bienecker
Sachgebietsleiter

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe:	Anlagen: 1
Amt: Bau- und Umweltamt	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 21.03.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth. / Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	12.04.2018	öffentlich	/ / /
Ausschuss für Technik und Umwelt	17.04.2018	öffentlich	/ / /

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zum An-/ Umbau und Erweiterung des Wohngebäudes Wasenweg 34 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30		Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33		künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/>	Baulinienplan vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft
		<input checked="" type="checkbox"/>	sonst. Vorhaben

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

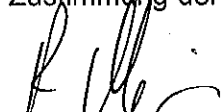
Art der Befreiung/Ausnahme:

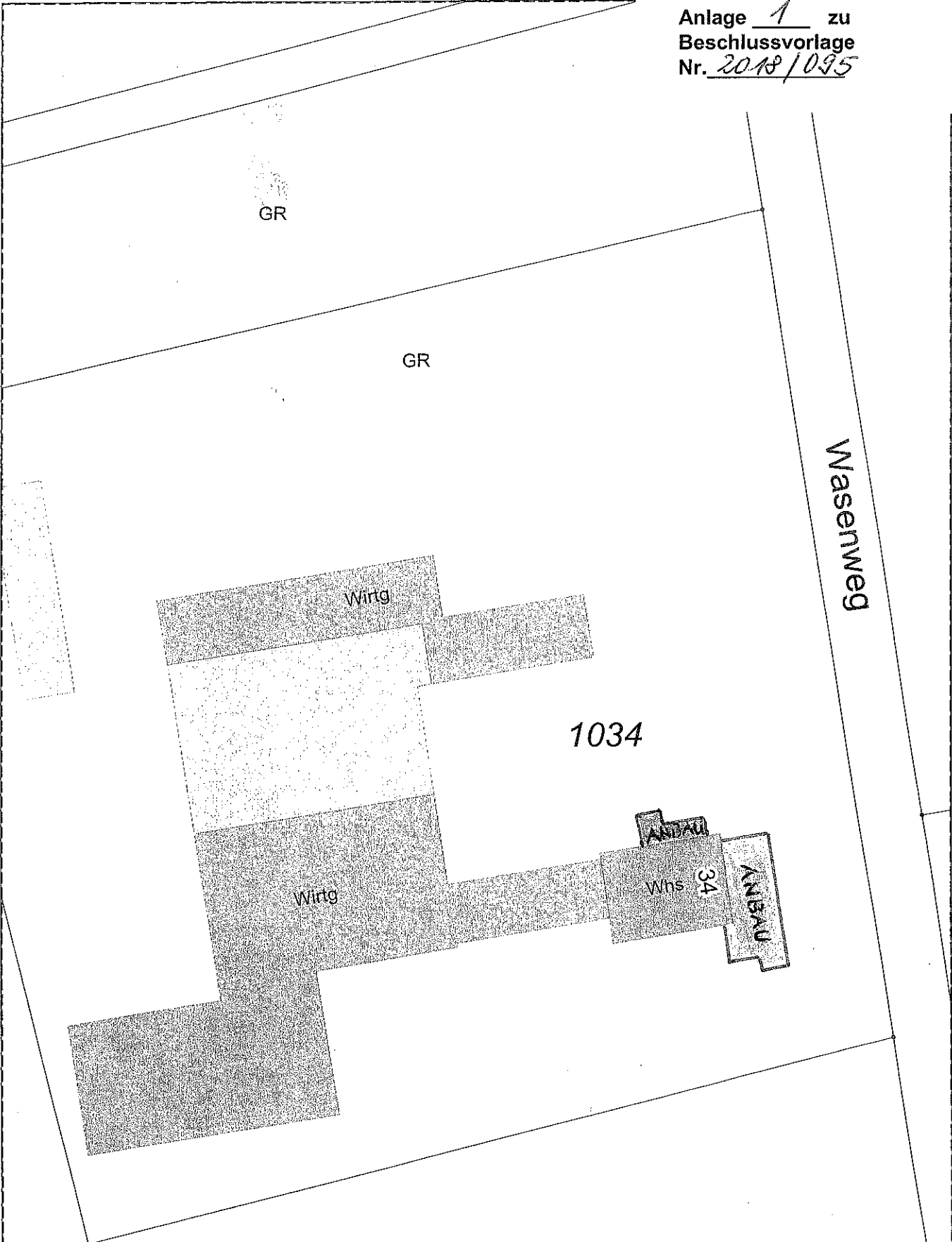
Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll das dem ehem. landwirtschaftlichen Betrieb zugeordnete Wohnhaus den zeitgemäßen Wohnbedürfnissen der Eigentümerfamilie angepasst werden. Aufgrund der Regeln für die Weiternutzung vorhandener Bausubstanz bei entprivilegierten Betrieben (§ 35 Abs. 4 BauGB), kann die Erweiterung in der vorgesehenen Form noch mitgegangen werden. Das Hauptgebäude bleibt klar ablesbar und die Anbauten mit Flachdach ordnen sich diesem in der Höhe unter. Aus Sicht des Bau- und Umweltamtes eine der Situation angemessene Lösung, die voraussichtlich auch die Zustimmung der zu hörenden Stellen finden wird.


 Roland Albig



GFLF



Stadt Ebersbach
an der Fils

Stand ALK: März 2017
Maßstab 1:500 (1 cm : 5.00 m)
Datum 23.03.2018

