

EINLADUNG

Sitzung : des Ortschaftsrats Bünzwangen
Datum : Montag, den 18.10.2021
Zeit : 19:00 Uhr öffentlich, im Anschluss nichtöffentlich
Ort : Mehrzweckhalle Bünzwangen, Ortsstraße 110

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der geltenden Abstandsregeln nur eine begrenzte Zahl an Zuhörerplätzen zur Verfügung steht!

Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ortschaftsrats Bünzwangen liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des Ortschaftsrats Bünzwangen aus. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Wir möchten Sie zum Schutz aller Teilnehmenden darum bitten, beim Betreten des Sitzungssaales und auch an Ihrem Platz eine **medizinische Maske (sogenannte OP-Maske oder FFP2-Maske)** zu tragen und den **Sicherheitsabstand von mind. 1,50 m** zu wahren sowie die allgemein empfohlenen Hygienemaßnahmen einzuhalten. Mit dieser Verschärfung der bisher geltenden Regeln setzen wir die aktuellen Empfehlungen der Ministerpräsidentenkonferenz vom 19.01.2021 um. Am Eingang zum Sitzungssaal steht eine Händedesinfektion bereit. Bitte nutzen Sie diese. Wenn Sie in Kontakt zu einer mit SARS-CoV-2 infizierten Person stehen oder standen, wenn seit diesem Kontakt noch nicht 14 Tage vergangen sind, oder wenn Sie Symptome eines Atemwegsinfekts oder erhöhte Temperatur aufweisen oder sich krank fühlen, bleiben Sie bitte der Sitzung fern.

Sitzungsunterlagen :

<u>Tagesordnung</u> öffentlicher Teil		sind beige- fügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungs-vorlage / Zeitziel
1.	Bürgerfragen				00:05 h
2.	Zustimmung zum Protokoll vom 20.09.2021				00:05 h
3.	Neubau Mehrzweckhalle Bünzwangen - Projektbericht 3. Quartal 2021	x			2021/144 00:15 h
4.	Festlegung der Sitzungstermine für das Ge- schäftsjahr 2022	x			2021/140 00:10 h
5.	Anträge, Bekanntgaben, Sonstiges				00:05 h

Gesamtzeit: 00:40 h



Stadt Ebersbach
an der Fils

Mitteilungsvorlage

2021/144

Aktenzeichen: 42410007	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 28.09.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ortschaftsrat Bünzwangen	18.10.2021	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	19.10.2021	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

- () Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Mehrzweckhalle Bünzwangen
- Projektbericht 3. Quartal 2021

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In Anlage 1 erhalten Sie den Projektbericht Neubau Mehrzweckhalle Bünzwangen für das 3. Quartal 2021 zur Kenntnisnahme.

Wie in der DrS 2021/020 zur Vergabe der Außenanlagen bereits dargelegt, waren in der Kostenberechnung des Architekturbüro Pfeiffer folgende nach dem Baubeschluss notwendigen Zusatzleistungen nicht enthalten:

Rückhaltung des Oberflächenwasser über Rigolen (Auflage der wasserrechtlichen Genehmigung LRA GP)	74.000,-- €
Verlängerung der Lärmschutzwand (notwendiger Nachbarschutz – Widerspruch Baugenehmigung)	25.000,-- €
Erforderliche Sanierung Gehweg Uhinger-/Albershäuser Str.	20.000,-- €

Aufgrund der vom LRA geforderten Rigolen entlang der Lärmschutzwand, musste zusätzlich die Gründung entsprechend tiefer und breiter hergestellt werden. Zudem ist man auf der östlichen Seite in Teilbereichen auf nicht tragfähigen Boden gestoßen. Als Folge waren hier Bodenverbesserungen notwendig.

Mehrkosten Tiefergründung und Bodenverbesserung	80.000,-- €
---	-------------

Unter Berücksichtigung dieser notwendigen zusätzlichen Leistungen belaufen sich die Kosten somit auf insgesamt ca. 4.069.000,-- €.

Die Kostenfortschreibung incl. der Kostensteigerungen aller Gewerke beläuft sich nach dem aktuellen Stand der Maßnahme auf insgesamt ca. 4.130.000,-- €.

Gegenüber der Kostenberechnung zum Baubeschluss (BKI Stand 4. Quartal 2018) bzw. dem Haushaltsansatz i. H. von 3.870.000,-- € entspricht dies einer Kostenmehrung von ca. 7%.

Die Steigerung des Baupreisindex bis zum Zeitpunkt des Großteils der Ausschreibungen (vom 4. Quartal 2018 bis zum 3. Quartal 2020) beträgt für Gewerbebauten 5,4 %. Die aktuelle Steigerung bis zum 3. Quartal 2021 beträgt mittlerweile 18,1%.

Der Mehraufwand für die Gründung und Bodenverbesserung im Bereich der Lärmschutzwand hat die Bauzeit für die Außenanlagen deutlich verzögert. Ebenso die Lieferschwierigkeiten bei der Beschaffung verschiedener Baustoffe. Allein der Pflasterbelag für die Außenanlagen hatte eine Lieferverzögerung von ca. 2 Monaten.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Auftragssachkonto: I 42410007 10000 7871000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	192.000,--(Sportstättenförderung) 340.000,-- (Ausgleichstock) 385.000,-- (Anteil TVB)	4.130.000,-- (brutto)
jährlich	0	rund 145.000,--

Die bewilligten Zuschüsse aus dem kommunalen Sportstättenbauförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg belaufen sich auf 192.000,-- € und aus dem Ausgleichstock auf 340.000,-- €. Der Anteil des TVB für das Sondereigentum des Turnvereins beträgt 385.000,-- €.

Die Betriebs- und Instandsetzungskosten belaufen sich nach den BKI-Kostenkennwerten 2017/2018 für eine Einfeldsporthalle auf jährlich ca. 70.000,-- €. Die Abschreibungen betragen ca. 75.000,-- € jährlich. Die jährlichen Haushaltsbelastungen nach Fertigstellung der Maßnahme 2021 belaufen sich somit auf insgesamt ca. 145.000,-- €.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

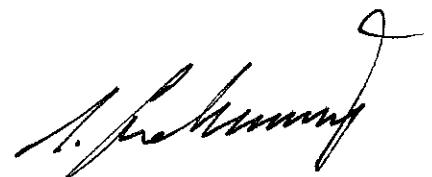
Anhörung / Beteiligung:

(X) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen



Eberhard Keller
Bürgermeister



Markus Ludwig
Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt

Projektübersicht

Bauzeit	Kosten	Qualität
Überschritten	Kostenberechnung überschritten	Gravierende Mängel
In Verzug (max. 6 Wo.)	Kostenberechnung eingehalten (\pm 5%)	Geringe Mängel
Im Plan	Kostenberechnung unterschritten	Keine Mängel

Projektstand

- Ausbaugewerke sind abgeschlossen
- Fertiginstallation Technikgewerke beendet
- Abbruch alte Halle ist erfolgt
- Inbetriebnahme technische Anlagen ist im Gange, Einstellungen sind noch vorzunehmen
- Restarbeiten sowie Ausbesserungen wurden durchzuführen
- Probebetrieb des TVB unter Coronabedingungen läuft seit 01.07.2021
- Lärmschutzwand wurde erstellt
- Außenanlagen werden hergestellt
- Wasserschaden auf dem Hallendach verursacht durch Montage PV-Anlage

Kostenkontrolle

	Kostenberechnung HH-Ansatz	Kostenanschlag	Kostenprognose	Kosten- feststellung
	€	€	€	€
Aufwendungen:		1	2	3
Baukosten / Abbruch / Baunebenkosten / Außenanlagen	3.870.000 100%	3.940.000 102%	4.130.000 107%	4.130.000 107%
Erträge:				
Sportsstättenförderung	192.000	192.000	192.000	192.000
Ausgleichsstock	340.000	340.000	340.000	340.000
Anteil TVB	385.000	385.000	385.000	385.000
Erträge gesamt	917.000 100%	917.000 100%	917.000 100%	917.000 100%

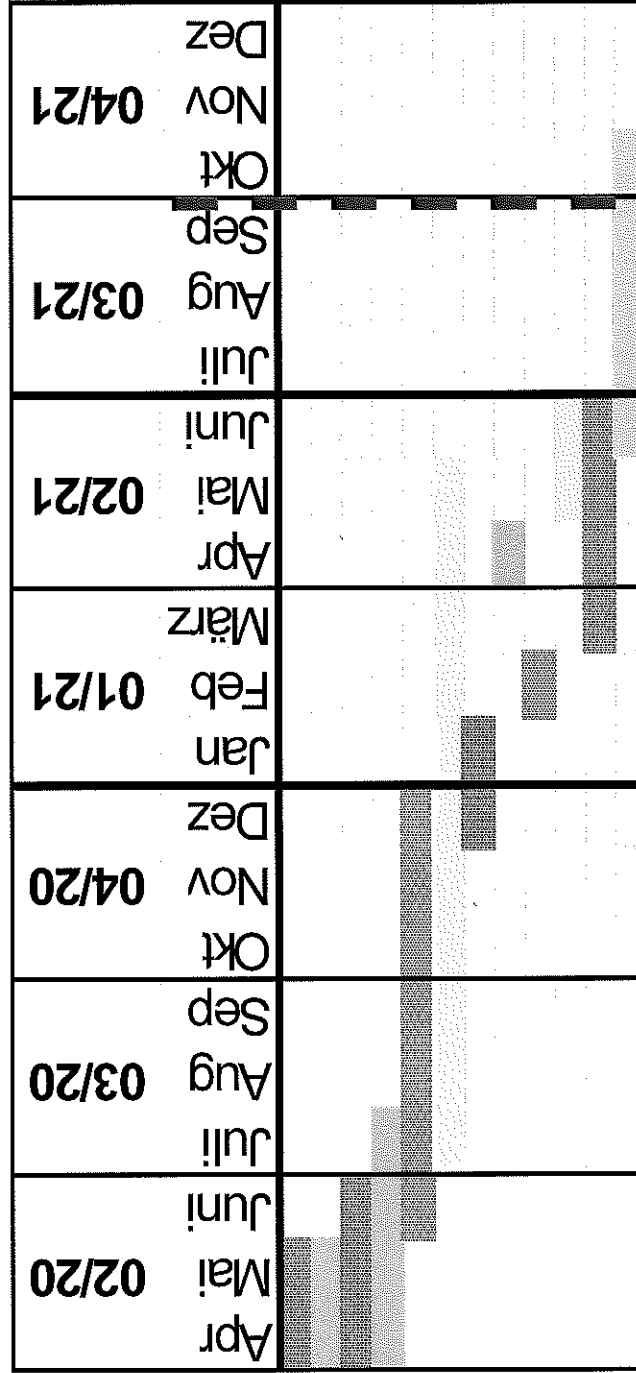
¹ Vergabesumme inkl. Nachträge



² Vergabesumme inkl. Nachträge und noch nicht vergebene Leistungen lt. Kostenberechnung

³ geprüfte Schlussrechnungen (Beträge werden bis zur Abrechnung aus Vorstadium übernommen)

Aktueller Bauzeitenplan

Maßnahme	Baubeginn	Bauende
Planung- und Ausschreibung		bis Mai 2020
Bauausführung (Rohbau, Zimmer, Fassade)	Oktober 2019	Juni 2020
Innenausbau	Juli 2020	Mai 2021
Möblierung und Umzug	April 2021	Mai 2021
Abbruch	Mai 2021	Juni 2021
Außenanlagen	Juni 2021	Oktober 2021



 beschlossener Bauzeitenplan
 aktualisierter Bauzeitenplan



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2021/140

Aktenzeichen: 022	Anlagen: 1
Amt: Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeitung: Martinovic, Nebojsa Datum: 07.09.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth.	Nein
Ortschaftsrat Bünzwangen	18.10.2021	öffentlich	/	/
Ausschuss für Verwaltung, Bildung und Bürgerschaftliches Engagement	12.10.2021	öffentlich	/	/
Ortschaftsrat Roßwälden	14.10.2021	öffentlich	/	/
Ortschaftsrat Weiler	14.10.2021	öffentlich	/	/
Gemeinderat	26.10.2021	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Festlegung der Sitzungstermine für das Geschäftsjahr 2022

Beschlussantrag:

Den Sitzungsterminen für das Geschäftsjahr 2022 wird gemäß dem als Anlage beigefügten Sitzungskalender zugestimmt.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

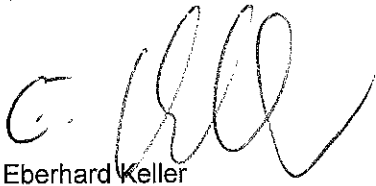
Der Sitzungskalender 2022 wurde unter Berücksichtigung der Schulferien und Feiertage ausgearbeitet.

Unterjährige Änderungen bleiben vorbehalten, je nach Geschäftsanfall können zusätzliche Sitzungen hinzukommen oder vorgemerkte Sitzungstermine entfallen. Maßgeblich sind die jeweiligen Einladungen zu den einzelnen Sitzungen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Anhörung / Beteiligung:

- Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung
- Anhörung Fachämter und andere Stellen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by several loops and a long tail stroke.

Eberhard Keller
Bürgermeister

2022 Sitzungskalender - 1.HJ

Januar	
1	Sa Neujahr
2	So KW 1
3	Mo
4	Di
5	Mi
6	Do Heilige 3 Könige
7	Fr
8	Sa
9	So KW 2
10	Mo
11	Di
12	Mi
13	Do KW 3
14	Fr ORB
15	Sa KW 3
16	So ORB
17	Mo AVBB & ATU
18	Di
19	Mi
20	Do ORR/ORW
21	Fr
22	Sa KW 4
23	So ÄRS
24	Mo GR
25	Di
26	Mi
27	Do
28	Fr
29	Sa
30	So KW 5
31	Mo

Februar	
1	Di
2	Mi
3	Do
4	Fr
5	Sa KW 6
6	So
7	Mo
8	Di AVBB
9	Mi
10	Do ORR/ORW
11	Fr
12	Sa KW 7
13	So ORB
14	Mo ATU
15	Di
16	Mi
17	Do
18	Fr
19	Sa KW 8
20	So
21	Mo
22	Di GR HH-Beratung
23	Mi GR HH-Ber. (opt.)
24	Do
25	Fr
26	Sa KW 9
27	So Rosenmontag
28	Mo

März	
1	Di
2	Mi
3	Do
4	Fr
5	Sa KW 10
6	So
7	Mo
8	Di
9	Mi
10	Do
11	Fr
12	Sa KW 11
13	So
14	Mo GR HH-Verabsch.
15	Di
16	Mi
17	Do
18	Fr
19	Sa KW 12
20	So
21	Mo
22	Di AVBB
23	Mi
24	Do ORR/ORW
25	Fr
26	Sa KW 13
27	So
28	Mo
29	Di
30	Mi
31	Do

April	
1	Fr
2	Sa Seniorennachm.
3	So KW 14
4	Mo
5	Di
6	Mi
7	Do
8	Fr
9	Sa
10	So KW 15
11	Mo
12	Di
13	Mi
14	Do
15	Fr Karfreitag
16	Sa
17	So KW 16
18	Mo Ostermontag
19	Di
20	Mi
21	Do
22	Fr
23	Sa
24	So KW 17
25	Mo
26	Di
27	Mi
28	Do
29	Fr
30	Sa

Mai	
1	So KW 18
2	Mo
3	Di
4	Mi
5	Do
6	Fr
7	Sa
8	So KW 19
9	Mo
10	Di
11	Mi
12	Do
13	Fr
14	Sa
15	So KW 20
16	Mo
17	Di
18	Mi
19	Do
20	Fr
21	Sa
22	So KW 21
23	Mo
24	Di
25	Mi
26	Do Christi-Himmelfahrt
27	Fr
28	Sa
29	So KW 22
30	Mo
31	Di

Juni	
1	Mi
2	Do
3	Fr
4	Sa
5	So KW 23
6	Mo
7	Di
8	Mi
9	Do
10	Fr
11	Sa
12	So KW 24
13	Mo
14	Di
15	Mi
16	Do Fronleichnam
17	Fr
18	Sa
19	So KW 25
20	Mo
21	Di
22	Mi
23	Do
24	Fr
25	Sa
26	So KW 26
27	Mo
28	Di
29	Mi
30	Do

