

EINLADUNG

Sitzung : ~~des Ausschusses für Technik und Umwelt~~

Datum : Dienstag, den 09.07.2019

Zeit : 17:00 Uhr öffentlich, im Anschluss nichtöffentlich

Ort : Bürger- und Ratssaal, Marktplatz 1, 73061 Ebersbach an der Fils

Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des des Ausschusses für Technik und Umwelt auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Die Einladungen zu den öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, des Ausschusses für Bürgerschaftliches Engagement und des Ausschusses für Technik und Umwelt können im Internet unter www.ebersbach.de jeweils ab Freitag vor der Sitzung abgerufen werden.

Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> öffentlicher Teil		sind beige- fügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungs-vorlage / Zeitziel
1.	Baugesuche				00:30 h
1.1.	Neubau der LKW-Waschhalle und Überdachung des Verladebereiches, Hauptstraße 112 in Ebersbach an der Fils	X			2019/085
1.2.	Errichtung einer Stützwand auf dem Grundstück Leintelstraße 56 in Ebersbach an der Fils	X			2019/086
1.3.	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 3453/1, Im Gässle 2 in Ebersbach-Büchenbronn	X			2019/087
2.	Neubau Mehrzweckhalle Bünzwangen - Vergabe der Erd-, Tiefbau- und Rohbauarbeiten	X			2019/083 00:15 h
3.	Umgestaltung Mauerscheiben bei Bäckerei Zoller mit Graffiti				00:10 h
4.	Anträge, Bekanntgaben, Sonstiges				00:05 h

Gesamtzeit ohne ABS: 00:55 h

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB3 632 26	Anlagen: 1
Amt: Bau- und Umweltamt	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 12.06.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth. / Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.07.2019	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Neubau der LKW-Waschhalle und Überdachung des Verladebereiches, Hauptstraße 112 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

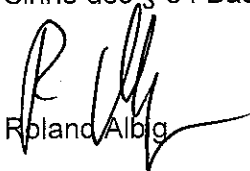
Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

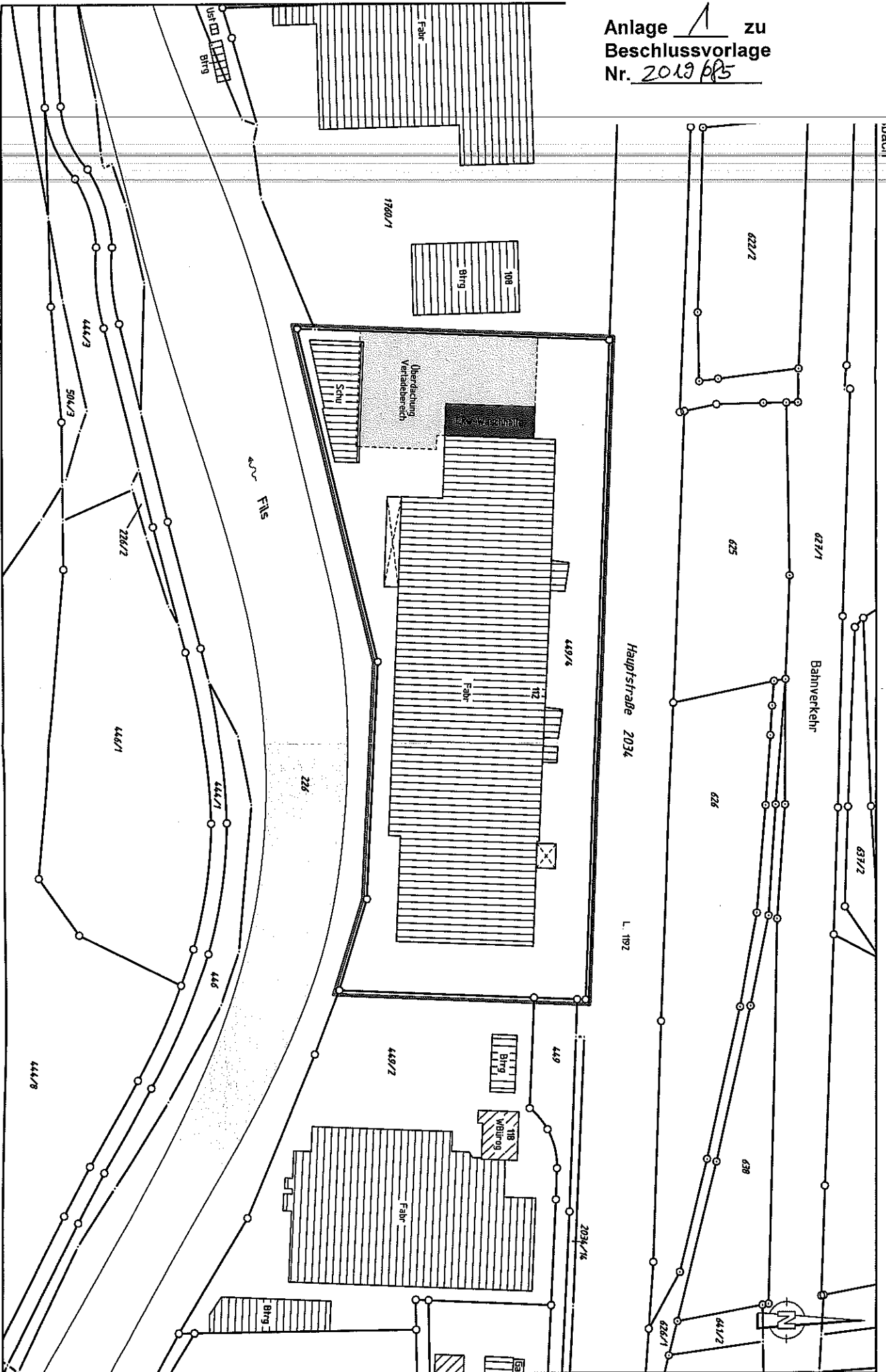
Begründung:

Mit diesem Vorhaben wird der bisher freie Hofraum westlich des Gebäudes Hauptstr. 112 überdacht. In diesem Bereich soll auch eine neue LKW-Waschhalle errichtet werden. Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen das Vorhaben, das sich nach den Vorgaben des Baulinienplans und im Übrigen im Sinne des § 34 BauGB einfügt, keine Bedenken.


Roland Albig

Übersichtslageplan

Anlage 1 zu
Beschlussvorlage
Nr. 2019/015



Maßstab 1:1000

Die Lage der unterirdischen Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Plan nicht dargestellt. Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Matthias Opferkuch Dipl.-Ing. (FH)
Sachverständiger nach § 5 LBOVVO
Neckarstr. 54, 73329 Kuchen
FON 07331 / 981453, FAX 07331 / 981454

Kuchen, 20.04.2019
VERMESSUNG

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB3 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bau- und Umweltamt	Datum: 12.06.2019
Sachbearbeiter: Albig, Roland	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.07.2019	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Errichtung einer Stützwand auf dem Grundstück Leintelstraße 56 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

- | | | |
|-------------------------------------|------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 30 | Bebauungsplan: „Leintelstr, östl. und südl. kath. Kirche“ |
| <input type="checkbox"/> | § 33 | künftiger Bebauungsplan |
| <input type="checkbox"/> | § 34 | <input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | § 35 | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Befreiung erforderlich |
| <input type="checkbox"/> | Ausnahme erforderlich |

Art der Befreiung/Ausnahme:

Befreiung von den Festsetzungen über die Höhe von Stützmauern

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen . |
| <input type="checkbox"/> | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen . |

Begründung:

Nachdem die bisherigen Planungen nicht befürwortet wurden (zuletzt Drs.-Nr. 2018/212) wurden seitens der Verwaltung Vorschläge für eine städtebaulich tragbare Lösung unterbreitet. Nachdem diese von der Eigentümergemeinschaft angenommen wurden, wurde nun ein überarbeitetes Baugesuch eingereicht. Die Mauer besteht nun aus einer zum Gebäude hin gestuften Konstruktion aus Beton L-Steinen. Der Zwischenraum wird mit Erde angefüllt und bepflanzt. Aus Sicht des Bau- und Umweltamtes ist damit eine ansprechende Lösung gefunden, die auch der Intention des Bebauungsplans gerecht wird.


 Roland Albig

Landkreis : Göppingen

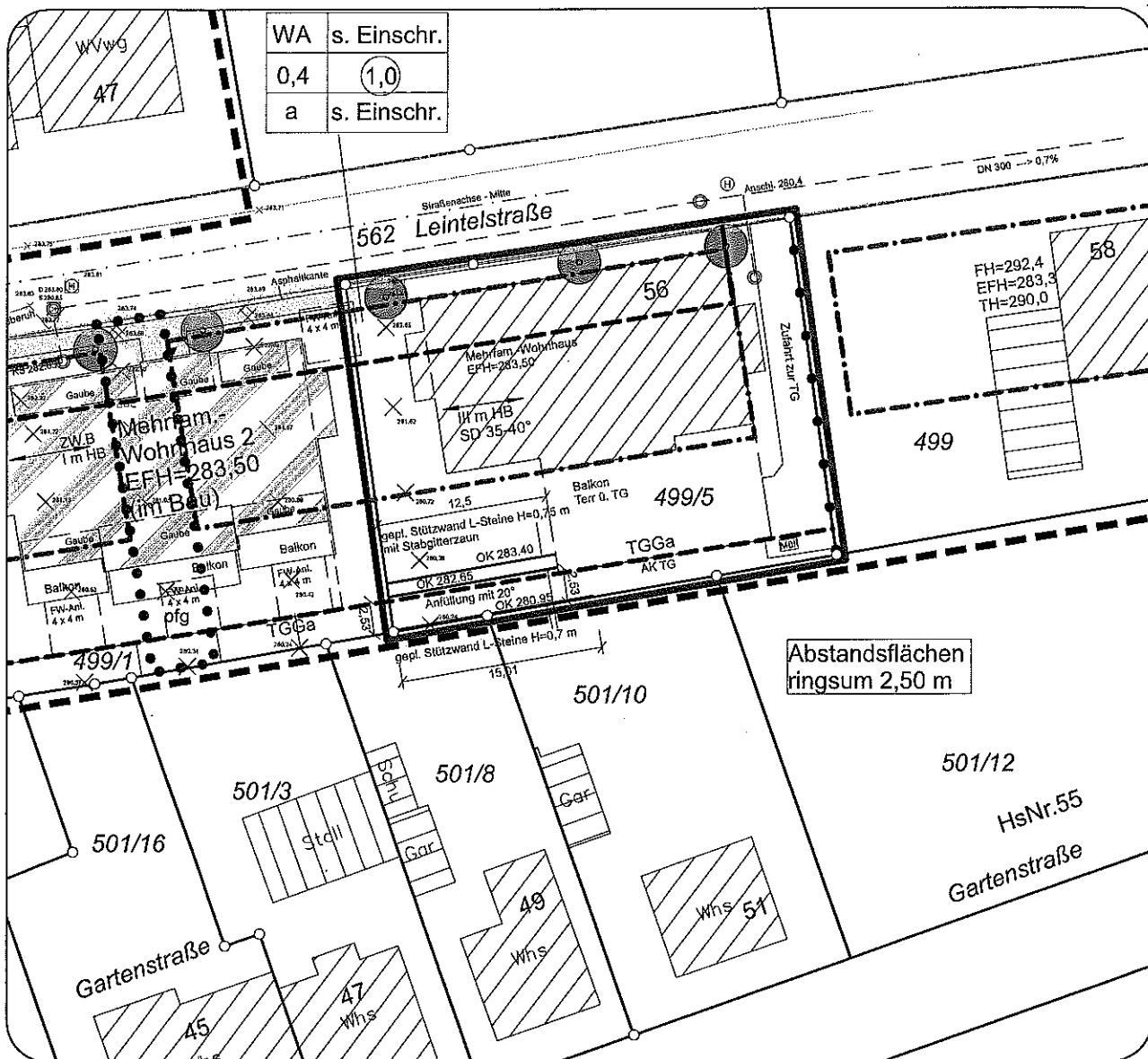
Stadt / Gemeinde : Ebersbach/Fils

Gemarkung : Ebersbach

Flur :

Anlage 1 zu
Beschlussvorlage
 Nr. 2019/RPG

Maßstab 1 : 500



gefertigt : Ilishofen, den 28.10.2018

Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. (FH) Dieter Zeh
 Zeisigweg 7
 74532 Ilishofen

DZ



Die Grenzen entsprechen dem LIKA, Einzeichnung nach § 4 Abs. 2 LBOVVO.

Höhenangaben in (...) sind Planungshöhen, eine örtliche Überprüfung ist notwendig. Unterirdische Leitungen sind nicht bzw. nicht vollständig und ohne Gewähr dargestellt.

Tel. (0 79 04) 94 28 90
 Fax (0 79 04) 94 28 91
 email: zeh.vermessung@t-online.de



Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB3 632.26		Anlagen: 1
Amt: Bau- und Umweltamt	Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 12.06.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.07.2019	öffentlich	Ja / Enth./ Nein
			/ /

Bauvorhaben:

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 3453/1, Im Gässle 2 in Ebersbach-Büchenbronn

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30		Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33		künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/>	Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/>	sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:


<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll eine Baulücke mit einem Einfamilienhaus geschlossen werden. Hinsichtlich Grundfläche und Lage fügt sich das Haus in die umgebende Bebauung ein. Die Gebäudehöhe hingegen orientiert sich am Gebäude Im Gässle 1 und fällt damit höher aus als das nördliche Nachbargebäude und die östlichen und südlichen Gebäude im Baugebiet „Kohlplatte“. Aufgrund des hohen Kniestocks hat das Gebäude 2 Vollgeschosse, während die Nachbarhäuser überwiegend 1 Vollgeschoss haben und ein Dachgeschoss, das nicht als Vollgeschoss anrechenbar ist. Lediglich das westlich davon liegende Gebäude Im Gässle 1 hat an seiner Ostseite einen hohen Wandanteil der mit der geplanten Höhenentwicklung dieses Gebäudes vergleichbar ist.

Aus baurechtlicher Sicht ist das Vorhaben nicht mit dem o.g. Nachbarhaus vergleichbar und wäre in seiner Höhenentwicklung angesichts der im Umfeld überwiegenden Gebäudestrukturen ein Novum und auch ein Präzedenzfall für vergleichbare Vorhaben.

Damit fügt sich das Vorhaben hinsichtlich seiner Geschossigkeit und Traufhöhe **nicht** ein und wird daher nicht befürwortet. Die Bauherrschaft wurde schon im Vorfeld über die kritische Haltung des Bau- und Umweltamtes informiert, hält aber an der vorliegenden Planung fest.



Roland Albig

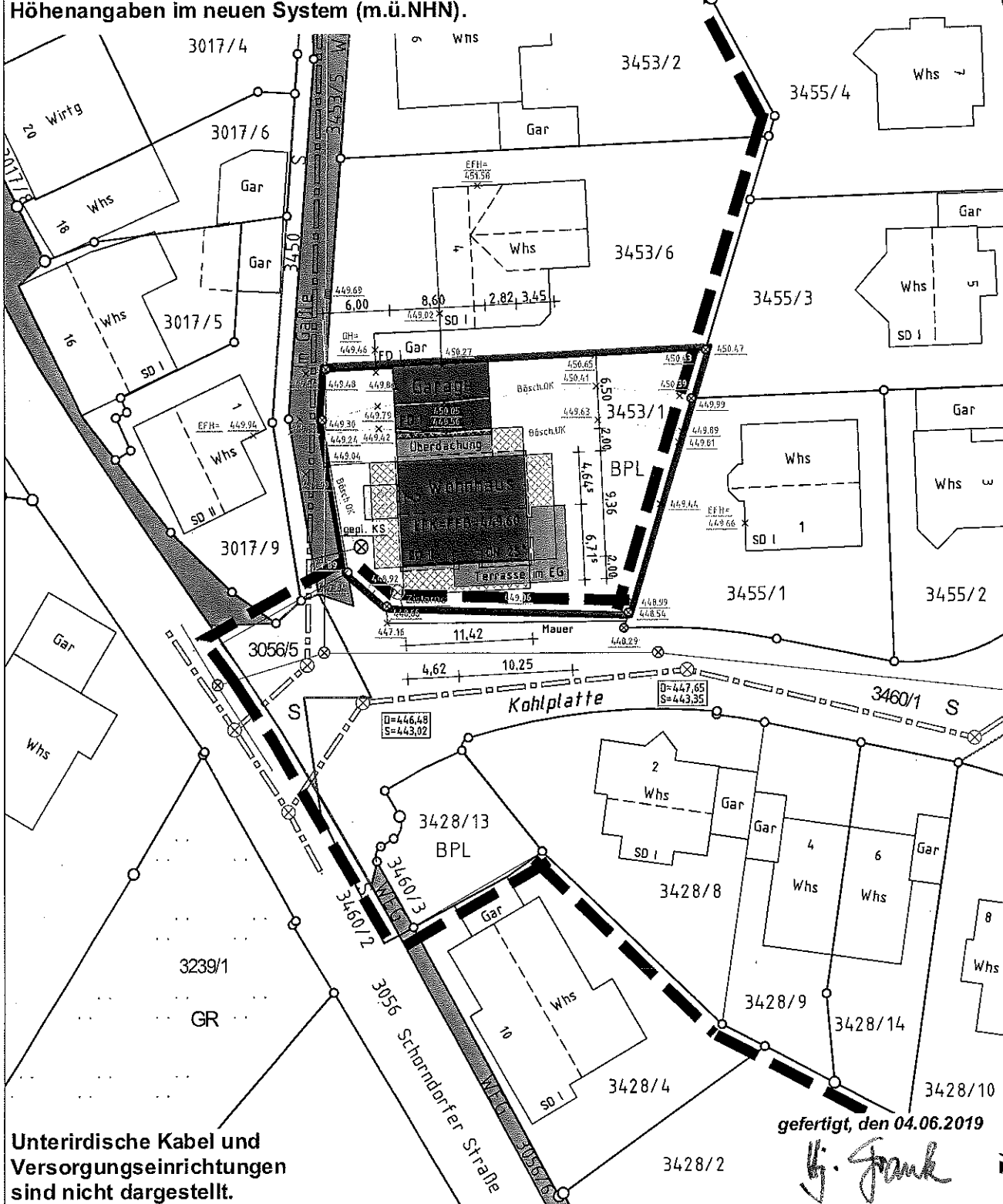
LANDKREIS: GÖPPINEN
 STADT: EBERSBACH/FILS
 GEMARKUNG: EBERSBACH (BÜCHENBRONN)

Anlage 1 zu
 Beschlussvorlage
 Nr. 2019/87

LAGEPLAN - MIT ABSTANDSFLÄCHEN -

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

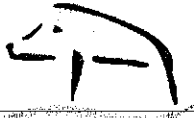
Die Darstellung entspricht dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Höhenangaben im neuen System (m.ü.NHN).



Unterirdische Kabel und
 Versorgungseinrichtungen
 sind nicht dargestellt.

gefertigt, den 04.06.2019

G. Frank



Beschlussvorlage

2019/083

Stadt Ebersbach
an der Fils

Aktenzeichen: 42410007	Anlagen: 1 n.ö.
Amt: Bau- und Umweltamt	Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar
	Datum: 12.06.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth.	Nein
Ortschaftsrat Bünzwangen	08.07.2019	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.07.2019	öffentlich	/	/
Gemeinderat	16.07.2019	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Mehrzweckhalle Bünzwangen
- Vergabe der Erd-, Tiefbau- und Rohbauarbeiten

Beschlussantrag:

1. Die Erd- und Tiefbauarbeiten für den Neubau der Mehrzweckhalle Bünzwangen werden auf Grundlage des Angebotes vom 04.06.2019, abschließend mit 166.837,21 € (brutto) an die Firma Gansloser, Deggingen vergeben.
2. Die Rohbauarbeiten für den Neubau der Mehrzweckhalle Bünzwangen werden auf Grundlage des Angebotes vom 04.06.2019, abschließend mit 557.406,57 € (brutto) an die Firma P&A GmbH Stegmaier, Ottenbach vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In seiner Sitzung am 21.07.2015 (BV 135/2015) hat der Gemeinderat der Stadt Ebersbach an der Fils den Grundsatzbeschluss zum Bau eines Bürgerhauses in Büchenbronn gefasst.

Auf Grund der Wertgrenzen für Vergaben wurden die Erd- und Tiefbauarbeiten beschränkt und die Rohbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

1. Erd- und Tiefbauarbeiten:

Von den 6 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen haben sich an der Submission 5 Firmen mit einem Angebot beteiligt. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung der wertbaren Angebote brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. Gansloser, Deggingen	166.837,21 €	100,00 %
2	Bieter 2	209.349,20 €	125,48 %
3	Bieter 3	216.449,24 €	129,74 %
4	Bieter 4	224.393,68 €	134,50 %
5	Bieter 5	225.185,53 €	134,97 %

Für die ausgeschriebenen Erd- und Tiefbauarbeiten sind in der Kostenberechnung brutto 189.000,- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 13,3 % unter der Kostenberechnung.

Die Firma Gansloser ist der Stadtverwaltung für ihre Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bekannt. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Gansloser den Auftrag zu erteilen.

2. Rohbauarbeiten:

Es wurden 10 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 7 Angebote vor, die alle gewertet werden konnten. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. P&A GmbH Stegmaier, Ottenbach	557.406,57 €	100,00 %
2	Bieter 2	574.642,12 €	103,09 %
3	Bieter 3	613.854,36 €	110,13 %
4	Bieter 4	636.705,89 €	114,23 %
5	Bieter 5	661.639,68 €	118,70 %
6	Bieter 6	665.070,66 €	119,32 %
7	Bieter 7	697.326,17 €	125,10 %

Für die ausgeschriebenen Erd- und Tiefbauarbeiten sind in der Kostenberechnung brutto 565.250,- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 1,4 % unter der Kostenberechnung.

Die Firma P&A GmbH Stegmaier ist der Stadtverwaltung für ihre Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bekannt. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma P&A GmbH den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:


Auftragssachkonto I 42410007

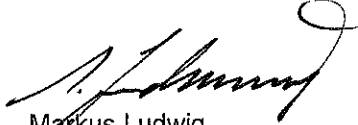
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	192.000,-- (Sportstättenförderung) 340.000,-- (Ausgleichstock) 385.000,-- (Anteil TVB)	3.870.000 (brutto)
jährlich	-	rund 145.000,--

Anhörung / Beteiligung:

(x) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen


Eberhard Keller
Bürgermeister


Markus Ludwig
Fachbereichsleiter