

EINLADUNG

- Sitzung : des Ausschusses für Technik und Umwelt
- Datum : Dienstag, den 22.01.2019
- Zeit : 17:00 Uhr öffentlich, 18:00 Uhr nichtöffentlich**
- Ort : Bürger- und Ratssaal, Marktplatz 1, 73061 Ebersbach an der Fils
- Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des des Ausschusses für Technik und Umwelt auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Die Einladungen zu den öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, des Ausschusses für Bürgerschaftliches Engagement und des Ausschusses für Technik und Umwelt können im Internet unter www.ebersbach.de jeweils ab Freitag vor der Sitzung abgerufen werden.

Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> öffentlicher Teil		sind beigefügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungs- vorlage / Zeitziel
1.	Baugesuche				00:10 h
1.1.	Einrichtung eines Lagerplatzes für demontierte Teile. Stuttgarter Straße 145 in Ebersbach an der Fils	X			2018/227
2.	Vorstellung Entwicklung des Stromnetzes, Schadensfälle und Ausfallzeiten sowie Entwicklung der Einspeiseanlagen				--- 00:30 h
3.	Mündlicher Bericht zum Grundwasserspiegel und Auswirkungen auf die Wasserversorgung				--- 00:15 h
4.	Anträge, Bekanntgaben, Sonstiges				00:05 h

Gesamtzeit ohne ABS: 00:55 h

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: 60-632.26	Anlagen: 1
Amt: Bau- und Umweltamt	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 18.12.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	22.01.2019	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Einrichtung eines Lagerplatzes für demontierte Teile. Stuttgarter Straße 145 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „GE Stuttgarter Straße / Filswiesen“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Befreiung für Container und Regale außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

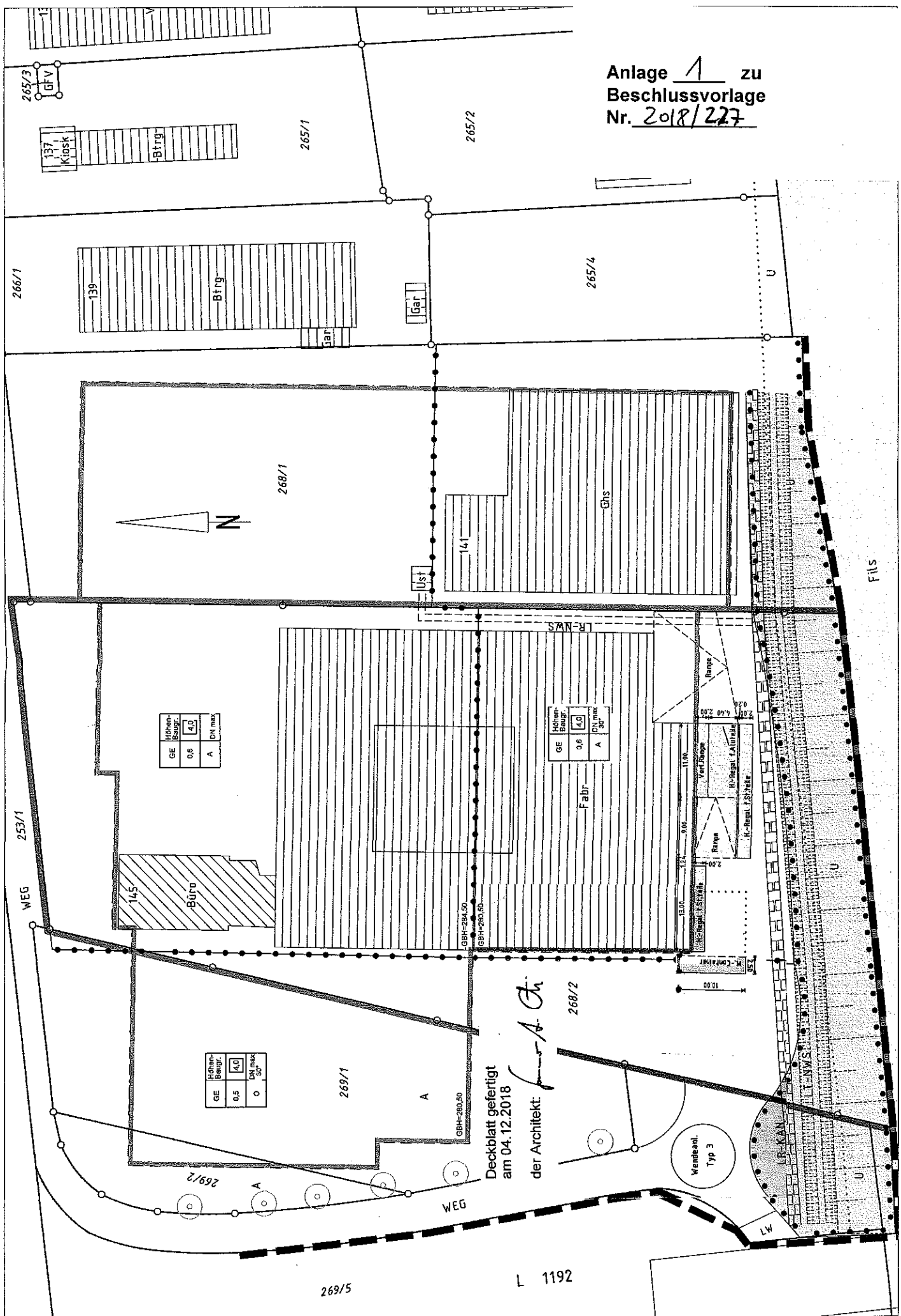
Begründung:

Nachdem das Vorhaben in seiner bisher beantragten Form von keiner Seite Zustimmung erfahren hat, wurden die Pläne nochmals überarbeitet. Dabei wurde zunächst auf einen Container verzichtet und der verbleibende Container gedreht, so dass die Zusammenstellung der Bauteile etwas kompakter ist. Weiter soll der Lagerbereich durch mit Blech verkleidete beidseitige Sichtschutzwände von bis zu 5 m Höhe gegen Einsicht so abgeschirmt werden, dass sich die Außenwirkung der an sich offenen Teilelagerung verbessert. Aus Sicht des Bau- und Umweltamtes kann diese Lösung, zumindest in widerruflicher Weise, so lange mitgetragen werden, bis eine andere Lösung realisiert werden kann.


Roland Albig

Anlage 1 zu
 Beschlussvorlage
 Nr. 2018/227

M.A.: 500



GE	Höhen- Bauz.	DN max.
0,5	4,0	A

GE	Höhen- Bauz.	DN max.
0,6	4,0	A

GE	Höhen- Bauz.	DN max.
0,5	4,0	A

Deckblatt gefertigt
 am 04.12.2018

der Architekt: *[Signature]*

L 1192