



**Ebersbach
an der Fils**

Pressemitteilung

Datum	06.04.2023
Unsere Zeichen	BM-Büro - fs
Ihr Ansprechpartner	Frieder Scheiffle
Fachbereich	Büro des Bürgermeisters 1. OG Zi. 16
Telefon	07163/161-119
Telefax	07163/161- 286119
E-Mail	scheiffle@stadt.ebersbach.de

Erster qualifizierter Mietspiegel für Ebersbach liegt vor

Nach umfangreichen Vorarbeiten und Auswertungen tritt der **1. qualifizierte Mietspiegel für Ebersbach** am 1. April 2023 in Kraft und gilt für 2 Jahre. Mitgewirkt an der Erstellung haben neben dem von der Stadt beauftragten EMA-Institut auch der Deutsche Mieterbund Esslingen-Göppingen e. V. und Haus & Grund Göppingen und Umgebung e. V.

„Der qualifizierte Mietspiegel soll Vermietern und Mietern mehr Sicherheit und Transparenz bieten, wenn es um die Anpassung oder Ermittlung von Miethöhen geht. So liefert ein Mietspiegel insbesondere bei der Frage zulässiger Mieterhöhungen wertvolle Orientierung.“, so Bürgermeister Eberhard Keller. Ebenso lassen sich anhand der ortsüblichen Vergleichsmieten die Mieten für den sozialen Wohnungsbau festlegen.

Die ausgewiesenen Mietpreise und Informationen basieren auf Daten einer repräsentativen Umfrage, die im Herbst 2022 in einer zufällig ausgewählten großen Stichprobe Ebersbacher Haushalte (Mieterinnen und Mietern) durchgeführt wurde. Insgesamt gingen 1.341 Antworten bei der Stadt ein. Der Basiswert ist die Nettokaltmiete, was die Miete pro Quadratmeter ohne Nebenkosten beinhaltet. Diese Nettokaltmiete wird gemäß der Wohnungsgröße und dem Baujahr bestimmt und für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete mit Zu- oder Abschlägen aufgrund von Ausstattungs- und Lagekriterien korrigiert.

Die durchschnittliche Basis-Nettomiete pro Quadratmeter Wohnfläche, unabhängig von allen Wohnwertmerkmalen, beträgt in Ebersbach 8,29 €/qm. Eine Differenzierung der Nettomiete pro qm nach dem Mietpreis beeinflussenden Wohnwertmerkmalen kann über den Onlinerechner oder über das



Ebersbach an der Fils

Kalkulationsschema in der Druckversion durchgeführt werden. Der Mietspiegel gilt für Wohnflächen von 25 – 140 qm.

Mit der Konzeption des Mietspiegels und der Auswertung der Daten war das EMA-Institut aus Regensburg beauftragt. Das dem Mietspiegel zugrundeliegende regressionsanalytische Auswertungsverfahren ermöglicht detaillierte und statistisch abgesicherte Ergebnisse für den freien Mietwohnungsmarkt im Bereich der Kommune.

Den Mietspiegel kann auf der Homepage der Stadt Ebersbach unter www.ebersbach.de/mietspiegel kostenlos heruntergeladen werden. Dort findet sich auch ein Online-Rechner zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Für 5 € kann der Mietspiegel in Druckversion auch als Broschüre bei der Stadt (Bürgerservice) erworben werden.



Fotos: Stadt Ebersbach an der Fils / Frieder Scheiffele

Der qualifizierte Mietspiegel der Stadt Ebersbach an der Fils kann kostenlos auf der städtischen Internetseite heruntergeladen oder beim Bürgerservice käuflich erworben werden.