

## EINLADUNG

- Sitzung : des Ortschaftsrats Weiler
- Datum : Donnerstag, den 09.02.2023
- Zeit : 20:00 Uhr öffentlich, davor nichtöffentlich
- Ort : Saal des Bürgerhauses Weiler, Weiler Straße 35, 73061 Weiler
- Hinweis : Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung des Ortschaftsrats Weiler liegt während der Sitzung beim Schriftführer zur Einsichtnahme für die Mitglieder des des Ortschaftsrats Weiler auf. Eine Entscheidung über etwaige Einwendungen ist vor Beendigung der Sitzung zu beantragen.

Aus Sicherheitsgründen wird den Besucherinnen und Besuchern weiterhin empfohlen, beim Betreten des Sitzungssaales und am Platz eine **FFP-2-Maske** zu tragen.

### Sitzungsunterlagen

<u>Tagesordnung</u> öffentlicher Teil		sind beige- fügt	liegen bereits vor	werden nachge- reicht	Bezeichnung der Sitzungsvorlage / Zeitziel
1.	Einwohnerfragestunde				00:10 h
2.	Bekanntgabe nichtöffentlich oder im elektronischen Umlaufverfahren gefasster Beschlüsse				00:05 h
3.	Protokoll der Sitzung vom 19.01.2023				00:05 h
4.	Profilierung Kindertagesstätten				00:20 h
5.	Wohnhauserweiterung im EG, Flst.-Nr. 633/1, Nelkenstraße 4 in Ebersbach-Weiler	X			2023/004 00:05 h
6.	Sachstandsberichte				00:10 h
7.	Anfragen, Bekanntgaben, Sonstiges				00:10 h

Gesamtdauer: 1:05 h

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter:	Datum: 19.01.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth.	/ Nein
Ortschaftsrat Weiler	09.02.2023	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	14.02.2023	öffentlich	/	/

### Bauvorhaben:

Wohnhauserweiterung im EG, Flst.-Nr. 633/1, Nelkenstraße 4 in Ebersbach-Weiler

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll an der Westseite des Wohnhauses ein kleiner, erdgeschossiger Anbau erstellt werden, der die Wohnraumverhältnisse im EG verbessert und für das OG eine Dachterrasse bietet. Gegen diesen untergeordneten Anbau bestehen aus städtebaulicher und baurechtlicher Sicht keine Bedenken.

  
 Roland Albig

# LAGEPLANSKIZZE

Maßstab 1:500

Landkreis: Göppingen  
Stadt: Ebersbach  
Gemarkung: Weiler

Anlage 1 zu  
Beschlussvorlage  
Nr. 2023/004



Gefertigt: 09.12.2022

ARCHITEKTURBÜRO  
Oliver Hofmann

DIPL.-ING. OLIVER HOFMANN  
FREIER ARCHITEKT  
PANORAMA STRASSE 51  
73061 EBERSBACH/FILS